

Vedtægter
for
Samrådets Boligfond

København, den 8. november 2005.

§ 1

Fondens navn er Samrådets Boligfond, tidligere Danske Statsemployemænds Samråds Enkebolig. Fonden driver tillige virksomhed under binavnet Samrådets Boligselskab (Samrådets Boligfond).

Stk. 2. Fondens hjemsted er Københavns kommune.

Stk. 3. Fonden blev stiftet i maj 1927 af Danske Statsemployemænds Samråd.

§ 2

Samrådets Boligfond (Samrådets Boligselskab) har til formål at opføre eller erhverve og drive ejendomme til billig leje eller som fribolig for enker/enkemænd efter boligselskabets medlemmer samt for dets medlemmer.

Stk. 2. Disse kan opføres eller erhverves i forbindelse med og/eller under samvirke med andre institutioner med samme eller væsentligt samme formål som fonden.

§ 3

Samrådets Boligfond er og skal bestandig være en selvstændig institution.

Stk. 2. Fondens grundkapital er 300.000 kr., der er overført fra boligselskabets reserver.

§ 4

Samrådets Boligselskabs (Samrådets Boligfond) organer er

- 1) Bestyrelse
- 2) Direktion.

§ 5

Som medlemmer kan optages ansatte i hovedstilling i staten og amtskommuner samt pensionerede fra en sådan ansættelse, der er berettigede til medlemskab i en organisation, der har AC som hovedorganisation/centralorganisation.

Optagelse som medlem kan endvidere ske efter § 8, stk. 3 c.

Stk. 2. Bestyrelsen er berettiget til at afvise optagelse af et medlem, når vægtige grunde taler herfor.

§ 6

Der betales for medlemskab et engangsindskud, som fastsættes af bestyrelsen med virkning for det efterfølgende kalenderår. Bestyrelsen bestemmer, hvorledes beløbet erlægges.

Stk. 2. Bestyrelsen kan beslutte at opkræve et administrationsgebyr i forbindelse med tilmelding og fastholdelse af ansøgning om lejlighedstildeling. Beløbet fastsættes af bestyrelsen en gang årligt med virkning for det efterfølgende kalenderår.

Stk. 3. Et medlem, der har betalt de fastsatte ydelser, bevarer dets medlemsrettigheder, selvom medlemmet udtræder af sin stilling nævnt i § 5, stk. 1.

Stk. 4. Undlader et indtegnet medlem at betale forfaldne ydelser, kan bestyrelsen efter mindst 3 måneders varsel ved anbefalet brev erklære medlemsretten for tabt, uden at den pågældende har noget krav på tilbagebetaling af allerede indbetalte ydelser.

§ 7

Der påhviler ikke boligselskabets medlemmer nogen personlig hæftelse for boligselskabets (fondens) forpligtelser.

Stk. 2. Medlemmer kan ingensinde oppebære udbytte af deres indskud i boligfonden (boligselskabet) og har ved dens opløsning intet krav på boligfondens (boligselskabets) formue.

§ 8

Bolig tildeles fortrinsvis medlemmers enker/enkemænd med børn.

Stk. 2. Bolig kan også tildeles medlemmers enker/enkemænd uden børn, pensionerede medlemmer samt medlemmer, som af en af dem utilregnelig årsag (som for eksempel sygdom eller ulykkestilfælde) har måttet forlade tjenesten forinden normal pensionsalder.

Stk. 3. Såfremt der ikke er ansøgere til en ledig lejlighed fra berettigede efter stk. 1 og 2, kan lejligheder i nedennævnte rækkefølge udlejes til:

- a) Et medlem der ikke er omfattet af stk. 1 og 2.
- b) Et medlems barn, hvis særlige grunde taler herfor.
- c) En anden person, som er nærtbeslægtet med et medlem af boligselskabet og ved tildeling af lejlighed tegner medlemskab af boligselskabet.

§ 9

Bestyrelsen fastsætter nærmere retningslinier for tildeling af lejligheder inden for rammerne af § 2, stk. 1 og § 8.

Stk. 2. Ansøgning om lejlighed efter § 8, stk. 3 c skal altid forelægges bestyrelsens formand til stillingtagen.

§ 10

Afhændelse af boligfondens (boligselskabets) ejendomme kan besluttet af et flertal af bestyrelsen under iagttagelse af Erhvervsfondlovens § 21, stk. 3.

§ 11

Bestyrelsen, der er boligfondens (boligselskabets) øverste organ, består af 5 medlemmer af boligselskabet, hvoraf ingen må bebo boligselskabets lejligheder. Medlemmer udpeges af bestyrelsen normalt for 3 år ad gangen. Ved udpegningen skal sikres bredest mulig repræsentation af medlemsorganisationerne under Akademikernes Centralorganisation (AC). Der kan i almindelighed ikke foretages genudpegning efter et bestyrelsesmedlems fyldte 73. år.

§ 12

Bestyrelsen vælger selv sin formand og næstformand og fordeler i øvrigt forretningerne imellem sig. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når et flertal af den er til stede. Står stemmerne lige, gør formandens stemme udslaget.

Stk. 2. Bestyrelsen udpeger en direktør for boligfonden (boligselskabet).

Stk. 3. Et medlem af bestyrelsen eller boligfondens (boligselskabets) direktør kan forlange indkaldt til møde i bestyrelsen med 14 dages varsel.

Stk. 4. 1 tilfælde af et bestyrelsesmedlems fravær ved 3 på hinanden følgende ordinære bestyrelsesmøder, kan bestyrelsen beslutte, hvorvidt dette giver anledning til at udpege en suppleant. Denne suppleant udpeges af bestyrelsen.

Stk. 5. Bestyrelseshonorar eller diæter fastsættes af bestyrelsen.

§ 13

Boligfonden (boligselskabet) forpligtes ved underskrift af to bestyrelsesmedlemmer eller af et bestyrelsesmedlem og boligfondens (boligselskabets) direktør i forening.

§ 14

Regnskabsåret er kalenderåret.

Stk. 2. Boligfondens (boligselskabets) regnskab udarbejdes i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.

Stk. 3. Regnskabet revideres af en statsautoriseret revisor, der vælges af bestyrelsen for et kalenderår ad gangen.

§ 15

Boligfondens (boligselskabets) formue består dels af de i dens ejendomme indestående midler, dels i kapitaler, der måtte tilflyde boligselskabet gennem medlemskontingenter, gaver, legater og overskud af ejendommene.

Stk. 2. Udbytte heraf anvendes til ejendomsvedligeholdelse og -fornyelse efter de årlige budgetters nærmere bestemmelse herom samt til henlæggelse og/eller afdrag på prioriteter.

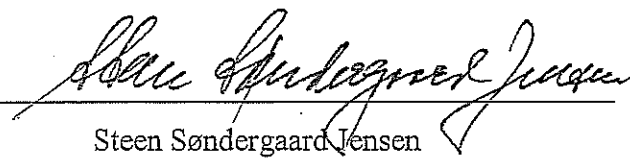
§ 16

Skulle fonden ophøre med at bestå, skal dets midler anvendes til tilsvarende velgørende formål efter godkendelse af Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

Stk. 2. Bestyrelsen er bemyndiget til at foretage ændringer i vedtægterne, som måtte blive krævet af offentlige myndigheder.


Som vedtaget på generalforsamlingen den 27. marts 1931 med ændringer på generalforsamlinger den 25. april 1949, 29. april 1950, 20. april 1964, 8. september 1971, 6. september 1972, 11. december 1979, 15. januar 1981 og på bestyrelsesmøder den 7. februar 1996, den 31. maj 2000 og den 8. november 2005.

København, den 8. november 2005



Steen Søndergaard Jensen

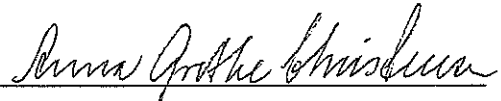
Bestyrelsesformand



Knud Rosdahl

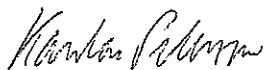
Rektor

Næstformand



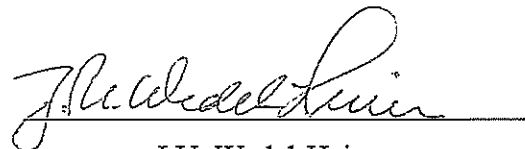
Anna Grete Christensen

Sognepræst



Karsten Petersen

Politimester



J.U. Wedel-Heinen

Statsskovrider