

SAMRÅDETS BOLIGSELSKAB

SAMRÅDETS BOLIGFOND

Kobbelvænget 74, 2700 Brønshøj - Tlf. 33 11 26 76 - Kontortid: Mandag-onsdag kl. 10-12
www.sbs-dls.dk - e-mail: sbs@sbs-dls.dk

Husorden for ejendommen Ulrikkenborg

Administration : Samrådets Boligselskab
Adresse: Kobbelvænget 74, 2700 Brønshøj
Kontortid: Mandag – onsdag kl. 10-12
Telefon - mail: 33 11 26 76 – sbs@sbs-dls.dk
Inspektør: Kim Rasmussen, tlf. 40 50 68 07

Al kontakt vedrørende drift og vedligehold skal ske til administrationen

A. Benyttelse af lejligheder og lokaler

1. Lejer skal straks foretage anmeldelse til udlejer eller dennes repræsentant, såfremt der sker **skader** på installationer, ledninger, m.v., så nødvendig udbedring hurtigst muligt kan foretages.
2. Intet, der kan tilstoppe vandløbet, må kastes i toilettet.
3. **Vaskemaskiner** og andre tekniske hjælpemidler til husførelsen, må ikke ved unormal støj eller på anden måde være til gene for ejendommens øvrige beboere og må ikke benyttes efter kl. 21. Opstilling af vaskemaskine, kondensørretumbler eller opvaskemaskine skal tilsluttes forskriftsmæssigt.
4. Benyttelse af **musikinstrumenter**, radio, TV og anden underholdningselektronik skal ske under hensyn til ejendommens øvrige beboere. Særlig hensyn bør udvises i tidsrummet kl. 23-6. Brug af boremaskiner og andet **støjende værktøj** må ikke finde sted efter kl. 20. Fester varsles mindst en uge i forvejen, ved opslag i egen og omkringliggende ejendomme.
5. **Maling** og tapetsering skal foretages i lyse og neutrale farver. Hvis lejereren etablerer faste tæpper, skal disse fjernes og gulvene reetableres ved fraflytning. Gulve må ikke males.
6. Angreb af svamp, husbukke, væggetøj og andre **skadedyr** skal straks anmeldes til udlejereren eller dennes repræsentant.
7. Følgende forholdsregler skal overholdes for at undgå **fugt og skimmelsvamp**: Daglig udluftning ved gennemtræk i 5-10 minutter. Undgå at fugt fra bad og køkken spredes sig til andre rum og sørg for umiddelbar udluftning. Ventilationsåbninger og lign. må ikke tildækkes. Vasketøj må ikke hænges til tørre indendørs. Hold samme temperatur i alle rum. Undgå at placere store møbler tæt op ad ydervægge. Såfremt angreb af fugt og skimmelsvamp skyldes forkert brug af det lejede, har lejereren selv pligt til at fjerne skimmelsvampen samt ændre adfærd, således at årsagen til problemet ophører. Mindre angreb kan fjernes med f.eks. Rodalon, Hysan eller Klorin. Ekstra info fås hos inspektør.

B. Benyttelse af fællesrum

8. Administrationen/inspektøren skal orienteres om **indbrud**, indbrudsforsøg eller tricktyveri.
9. **Cykler, barnevogne** og lignende må kun henstilles i de respektive stativer eller i lejeres

SAMRÅDETS BOLIGSELSKAB

eget pulterrum. Af brandhensyn må disse ikke stå i trappeopgange samt på reposer. Hjælpemidler til gangbesværede kan henstilles i opgangene efter udlejers godkendelse. Derudover må intet, som kan hindre fri passage - af bl.a. hensyn til brandsikkerheden - henstilles i trapperummet.

10. Der må ikke opbevares benzin eller andet **brandfarligt** i det lejede.

C. Benyttelse af fælles arealer m.v.

11. Beskadigelse af ejendommens døre, vinduer, trapper, gange og murværk skal straks anmeldes til administrationen/inspektøren. Er beskadigelsen på disse områder samt eventuel forurening med graffiti foretaget af en lejer eller én fra dennes husstand, skal udbedringen ske ved lejerens foranstaltning.
12. Børn må ikke lege på trappeopgange eller i kælder.
13. Støjende udendørs adfærd må ikke foregå efter kl. 22.
14. Enhver afbrænding af **fyrværkeri** er forbudt fra ejendommen og på ejendommens område.
15. Alt **affald** skal anbringes i de dertil beregnede containere, herunder glas og flasker. Storskrald afhentes om onsdagen i ulige uger, og skal henstilles for enden af bygningen ved Ulrikkenborg Alle 6. Ekstraordinært storskrald skal lejereren skaffe af vejen ved egen foranstaltning.
16. Udendørs **fodring** af fugle, katte og andre dyr er forbudt på ejendommens område, og især duer skal holdes væk.
17. Vaskeriet skal altid efterlades ryddet og rent. Tørring af tøj kan ske på stativerne i haven. Når vaskeri benyttes, skal de til enhver tid gældende regler overholdes. Regler vil altid være til stede på vaskeriets infotavle.

I øvrigt henvises til Lejelovens og lejekontraktens almindelige bestemmelser samt den udleverede beboermappe.

Med venlig hilsen

Samrådets Boligselskab
Kobbelvænget 74
2700 Brønshøj

Tlf. 33 11 26 76

Mail sbs@sbs-dls.dk

Hjemmeside www.sbs-dls.dk