

SAMRÅDETS BOLIGSELSKAB
SAMRÅDETS BOLIGFOND

Nørre Voldgade 96, 6. sal, 1358 København K - Tlf. 33 11 26 76 - Kontortid: Mandag-onsdag kl. 10-12
www.sbs-dls.dk - e-mail: sbs@sbs-dls.dk

Husorden for ejendommene
Frøbels Allé 2-6, Ewaldsensvej 2-6 samt
Dalgas Boulevard 81-85

Vicevært: ~~Blafur Kambori~~ *BKIAW WIELSEN*
Adresse: Ejendomskontoret, Ewaldsensvej 2, kælderens, 2000 Frb.
Kontortid: Mandag og onsdag-fredag kl. 12-13, tirsdag kl. 7.30-8 samt torsdag kl. 15-16
Telefon: 42 31 60 62

A. Benyttelse af lejligheder og lokaler

1. Lejer skal straks foretage anmeldelse til udlejer eller dennes repræsentant, såfremt der sker **skader** på installationer, ledninger, m.v., så nødvendig udbedring hurtigst muligt kan foretages.
2. **Vandspild** skal undgås, og dryppende haner samt utætte cisterner skal hurtigst muligt anmeldes til viceværten. Intet, der kan tilstoppe vandløbet, må kastes i toiletet. Overdreven brug af vand bør undgås.
3. Vandhaner til bruser og badekar bør ikke benyttes mellem kl. 23 og 6.
4. **Vaskemaskiner** og andre tekniske hjælpemidler til husførelsen, må ikke ved unormal støj eller på anden måde være til gene for ejendommens øvrige beboere og må ikke benyttes efter kl. 21. Opstilling af vaskemaskine, kondensstørretumbler eller opvaskemaskine skal godkendes af udlejer og tilsluttes forskriftsmæssigt.
5. Benyttelse af **musikinstrumenter**, radio, TV og anden underholdningselektronik skal ske under hensyn til ejendommens øvrige beboere. Særlig hensyn bør udvises i tidsrummet kl. 23-6. Brug af boremaskiner og andet **støjende værktøj** må ikke finde sted efter kl. 20.
6. **Maling** og tapetsering skal foretages i lyse og neutrale farver. Hvis lejereren etablerer faste tæpper, skal disse fjernes og gulvene reetableres ved fraflytning. Gulve må ikke males.
7. Det er ikke tilladt at holde **husdyr** i ejendommene.
8. Angreb af svamp, husbukke, væggetøj og andre **skadedyr** skal straks anmeldes til udlejer eller dennes repræsentant.
9. Følgende forholdsregler skal overholdes for at undgå **fugt og skimmelsvamp**: Daglig udluftning ved gennemtræk i 5-10 minutter. Undgå at fugt fra bad og køkken spreder sig til andre rum og sørg for umiddelbar udluftning. Ventilationsåbninger og lign. må ikke tildækkes. Vasketøj må ikke hænges til tørre indendørs. Hold samme temperatur i alle rum. Undgå at placere store møbler tæt op ad ydervægge. Såfremt angreb af fugt og skimmelsvamp skyldes forkert brug af det lejede, har lejereren selv pligt til at fjerne skimmelsvampen samt ændre adfærd, således at årsagen til problemet ophører. Mindre angreb kan fjernes med f.eks. Rodalon, Hysan eller Klorin. Ekstra info fås hos vicevært.
10. **Altankasser** skal fastgøres forsvarligt og på indersiden. Brug af grill og anden brug af åben ild på altanen er strengt forbudt. Antenner samt parabler må ikke opsættes på altanen.

B. Benyttelse af fællesrum

1. **Tørring af tøj** må kun finde sted i anviste tørrerum, på anvist udendørs tørreplads eller på altaner, hvor det ikke er synligt - aldrig fra vinduer. Tøj i tørrerum må ikke dryppe på gulvet, og tørrerummet skal afleveres i rengjort stand efter brug.
2. Tæppebankning må kun finde sted på anviste pladser og på følgende tidspunkter:
Hverdage kl. 8-20, lørdage kl. 10-12.
3. Vinduer i **lofts- og kælderrum** skal holdes lukkede, når vejret kræver det. I åben stilling skal vinduerne være sikret med krog. Kælderrumsvinduer mod gaden skal holdes forsvarligt lukkede. Lejere, der har brugsret til lofts- og kælderrum, har ansvaret for disse. Af hensyn til brandfare skal alle rum være afmærket med lejers navn og adresse. Børns leg i loftsrum og kældre er ikke tilladt.
4. Viceværtten skal orienteres om **indbrud**, indbrudsforsøg eller tricktyveri.
5. **Cykler** skal henstilles i fremsatte stativer eller i cykelkælder. **Barnevogne, Christiania-cykler og lign.** skal henstilles i skuret. Som fælles brugsrum er de beregnet til genstande, der bruges regelmæssigt. Hjælpemidler til gangbesværede kan henstilles i opgangene efter udlejers godkendelse. Derudover må intet, som kan hindre fri passage - af bl.a. hensyn til brandsikkerheden - henstilles på hoved- og køkkentrapper.
6. Der må ikke opbevares benzin eller andet **brandfarligt** i det lejede ud over, hvad der findes i køretøjets tank.
7. Hvor der er **elevator**, bør denne ikke benyttes til varetransport, idet blokering af den elektroniske sikkerhedsstribe kan medføre stop. Dette kræver teknisk nødhjælp, som i givet fald må betales af brugeren.

C. Benyttelse af fælles arealer m.v.

1. Ejendommenes **have, kaffekælder, værksted og atelier** er til fri afbenyttelse for ejendommenes beboere. Under ophold i haven skal der udvises almindelig ro og orden. Brug af grill er tilladt, idet der forventes oprydning efter endt brug. Efter evt. brug af private effekter bedes fjernet og havemøblerne anbragt på deres rette plads.
2. Støjende udendørs adfærd må ikke foregå efter kl. 22.
3. Døre til gade og gård samt **gitterport** skal holdes låst.
4. **Motorkøretøjer**, anhængere m.v. må ikke parkeres i gården.
5. Enhver afbrænding af **fyrværkeri** er forbudt på ejendommenes område.
6. Alt **affald** skal anbringes i de dertil beregnede containere, herunder glas og flasker. Storskrald i aflukket ved siden af. Ekstraordinært storskrald skal lejeren skaffe af vejen ved egen foranstaltning. Farligt affald som f.eks. kemikalier, maling, lysstofrør, elartikler, batterier m.v. skal afleveres til viceværtten.
7. Udendørs **fodring** af fugle, katte og andre dyr er forbudt på ejendommenes område, og de skal holdes væk fra altanen.

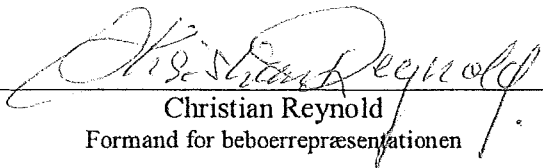
SAMRÅDETS BOLIGSELSKAB

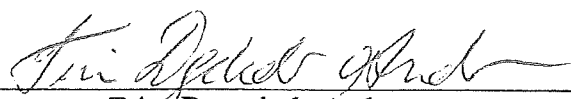
I øvrigt henvises til Lejelovens og lejekontraktens almindelige bestemmelser.

Ovenstående husorden er udarbejdet med beboerrepræsentationens godkendelse.

Frb., den 22 13 2013
For beboerrepræsentationen for ejendommene

København, den 22 13 2013
For Samrådets Boligselskab


Christian Reynold
Formand for beboerrepræsentationen


Trine Degenkolv Andersen
Administrator