

# HUSORDEN

FOR  
EJENDOMMEN AMAGERFÆLLEDVEJ 18-36  
(Der henvises tillige til lejekontrakten)

## Benyttelse af lejligheder og lokaler

1. **Lejer** skal straks foretage anmeldelse til udlejer eller varmemester om konstaterede fejl eller skader på lejlighedens installationer, så nødvendig udbedring hurtigst muligt kan foretages.
2. **Vandspild** skal undgås, og dryppende vandhaner samt utætte WC-cisterner skal hurtigst muligt anmeldes til varmemesteren. Intet, der kan tilstoppe afløb, må kastes i toiletet. Overdreven brug af vand bør undgås.
3. **Vandhaner** til bruser og badekar bør ikke benyttes mellem kl. 23.00 og 6.00.
4. **Vaskemaskiner** og andre tekniske hjælpemidler i husførelsen må ikke ved unormal støj eller på anden måde være til gene for ejendommens øvrige beboere og må ikke benyttes i tidsrummet kl. 22.00 og 6.00. Opstilling af vaskemaskiner, kondensørretumbler eller opvaskemaskine skal godkendes af udlejer og tilsluttes forskriftsmæssigt.
5. Benyttelse af **radio, TV og musikanlæg m.m.** skal ske under hensyntagen til ejendommens øvrige beboere. Særlig hensyn bør udvises i tidsrummet kl. 23.00 til 6.00. **Musikinstrumenter – klaver m.m.** – bør ikke benyttes efter kl. 20.00. Støjende adfærd i øvrigt er ikke tilladt.
6. Brug af **boremaskiner** og andet støjende værktøj må ikke finde sted efter kl. 20.00.
7. Brug af **grill** eller anden form for **åben ild** på altaner og brandaltaner er strengt forbudt.
8. **Tøjtørring og opbevaring af genstande** på altaner og brandaltaner må kun ske, såfremt det skjules bag blå markisestof. Tøjtørring fra vinduer er ikke tilladt. Kortvarig (under ½ time) luftning af sengetøj m.m. er dog tilladt.
9. Såfremt **altankasser** anbringes udvendigt på altanen, så skal altankassen og de tilhørende beslag fastgøres forsvarligt. Det er lejers ansvar, at altankasser og beslag altid er i forsvarlig stand og sikret mod at falde ned.
10. Der skal foretages daglig udluftning af lejligheden ved gennemtræk ca. 10-15 minutter for at undgå fugt og angreb af skimmelsvampe. Konstateres angreb af skimmelsvampe eller fugtskade, skal det straks anmeldes til varmemesteren. Hvis det ved en synsforretning kan konstateres, at dette skyldes misvedligeholdelse af lejemålet, kan lejeren være erstatningsansvarlig i henhold til de almindelige bestemmelser i lejeloven.
11. Angreb af svamp, husbukke, væggetøj og andre skadedyr skal straks anmeldes til varmemesteren.
12. Maling og tapetsering skal ske i lyse og neutrale farver. Anvendes andet, skal maling m.m. bringes tilbage til lyse farver ved fraflytning. Tæpper skal fjernes og gulvene retableres ved fraflytning. Gulvene må ikke males.

## Benyttelse af fællesarealer

13. **Hoved- og kælderdøre** skal holdes lukkede og aflåste. **Vinduer** i loftsrum, kælderrum og trappeopgange skal holdes lukkede om natten og når vejret gør det nødvendigt. **Alle ejendommens vinduer** skal være på krog i åben stilling.
14. **Maskinerne og det elektroniske betjeningsanlæg** i vaskerummene skal anvendes efter de ophængte brugsanvisninger. Fejl skal straks meldes til varmemesteren. **Bestilling** af vasketid sker med den udleverede vaskebrik eller fra hjemmecomputer. Betaling for brug af vaskemaskiner og tørretumbler sker over huslejen. Vaskerummet skal efter brugen efterlades ryddeligt og rent.
15. **Tørrerummene** benyttes af beboerne efter behov. Tøj til tørring skal fjernes senest efter 48 timers tørretid.
16. **Husholdningsaffald** skal, i omhyggeligt lukkede poser, anbringes i de opstillede affaldscontainere placeret i de 2 affaldspavilloner. Containerens låg skal holdes lukkede. **Papir og pap** anbringes i de hertil opstillede containere.

**Mindre elektronik, hård plastik og metal** anbringes i de små containere opstillet hertil. **Tomme glas- og plastflasker, glas og dåser** anbringes i de opstillede flaskecontainere.

**Farligt affald** som kemikalier, maling, lysstofrør m.m. afleveres til varmemesteren. **Batterier** anbringes i de opstillede beholdere ved affaldspavillonerne.

Affald eller kasserede brugsting må ikke henstilles eller henkastes i gården eller andre steder på ejendommen grund.

17. **Storaffald** skal fjernes ved lejers egen foranstaltning. I begrænset omfang kan storaffald anbringes i skuret ud for nr. 18.
18. **Barnevogne, møbler, papkasser eller andre genstande**, der kan hindre fri passage, må ikke henstilles på hoved- og bagtrapper af hensyn til brandsikkerheden.
19. **Barnevogne, cykler, knallerter, motorcykler, Christianiabiks og cykelanhængere** må kun henstilles på de af udlejer anviste steder. **Motorcykler og knallerter** må ikke anbringes i kælderrum eller i trappeopgange. **Cykler** må ikke tages med op i lejligheden. **Cykler** må ikke anbringes langs husmuren. De skal anbringes i cykelskurene eller én af de 3 cykelkældre. **Hjælpemidler** til gangbesværede kan henstilles i opgangene efter udlejers godkendelse.
20. Af hensyn til fri passage for redningskøretøjer m.m. må **parkering** af biler og motorcykler kun finde sted på de oprettede parkeringspladser på ejendommens grund. **Privat parkering** på de gule håndværkerpladser ved varmecentralen er forbudt i tidsrummet kl. 6.30 – 16.00 på hverdage.
21. Enhver afbrænding af **fyrværkeri** er forbudt på ejendommens område.
22. Udendørs **fodring** af fugle, katte og andre dyr er forbudt på ejendommens område af hensyn til rottefare.
23. **Den centrale have** er til fri afbenyttelse for ejendommens beboere. Under ophold i haven skal der udvises almindelig ro og orden. Ophold i haven efter kl. 21.00 må kun finde sted, så længe højkrøstet tale eller anden støj ikke er til gene for øvrige beboere. Efter brugen skal foretages almindelig oprydning, borde og stole stilles på plads, stolene stilles skråt op mod bordene, parasoller foldes sammen og benyttede affaldsspande i lysthusene tømmes for affald.  
**Transportable radioer, musikanlæg** og lignende må ikke benyttes i haven.
24. Det indrettede legeområde med **sandkasse** er forbeholdt ejendommens mindre børn. Leg med sand må kun finde sted i sandkassen. **Kattenet** skal påsættes, når sandkassen forlades. Medbragt legetøj må ikke efterlades. Legetøj skal anbringes i den opstillede legetøjskasse. Leg i haven må kun finde sted mellem kl. 8.00 og 21.00. Voldsomt boldspil i haven må ikke finde sted.
25. **Beskadigelse** af ejendommens døre, vinduer, trapper, gange og murværk skal straks anmeldes til varmemesteren. Er beskadigelsen på disse områder samt eventuel forurening med graffiti foretaget af en lejer eller én fra dennes husstand, skal udbedringen ske ved lejerens foranstaltning.

Ovenstående husorden er vedtaget på beboerrepræsentationernes generalforsamling den 24.03.2014 og erstatter ejendommens husorden dateret 1. april 2004 med senere revision den 6. marts 2008.

Den 24.03.2014

f/ beboerrepræsentationen  
Samrådets Boligselskab

f/ beboerrepræsentationen  
Dr. Louises Stiftelse

f/ administrator





